



## ETTEKIRJUTUS

Põlva

19.10.2020 nr 7.2-6.3/1124

30.09.2020 toimunud järelkontrollil haldusmenetluses 7.2-5.3/3378- 4, “Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ aadressiga Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumine, mille olemus on kirjeldatud Kinnistu Haldus OÜ halduri Tauri Tann juuresolekul.

Päästeameti Lõuna päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – “Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ (registrikood 80207956), järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3* - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1* - evakuatsioonitree moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2* - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12* - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Järelduskontrollil selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tule tõkked. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Keldriruumide tulepüsivus tarinditele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tule tõkked peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tule tõkked peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju korral on sellise uks tulepüsivusaeg 60 minutit.

Hoone jaotatakse tule tõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tule tõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tule tõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tule tõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tule tõkkeseksioonid ruumide kasutamist otstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

### **Tähtaeg: 15.12.2023**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu 19.10.2020 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

### **Juhime tähelepanu:**

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalsatsioonianur.
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva uks väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tule tõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises

paiknevas garaažis **koguses kuni 5 liitrit korteri kohta**. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: [info@kinnistuhaldus.ee](mailto:info@kinnistuhaldus.ee)

+372 507 4079  
[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)